

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

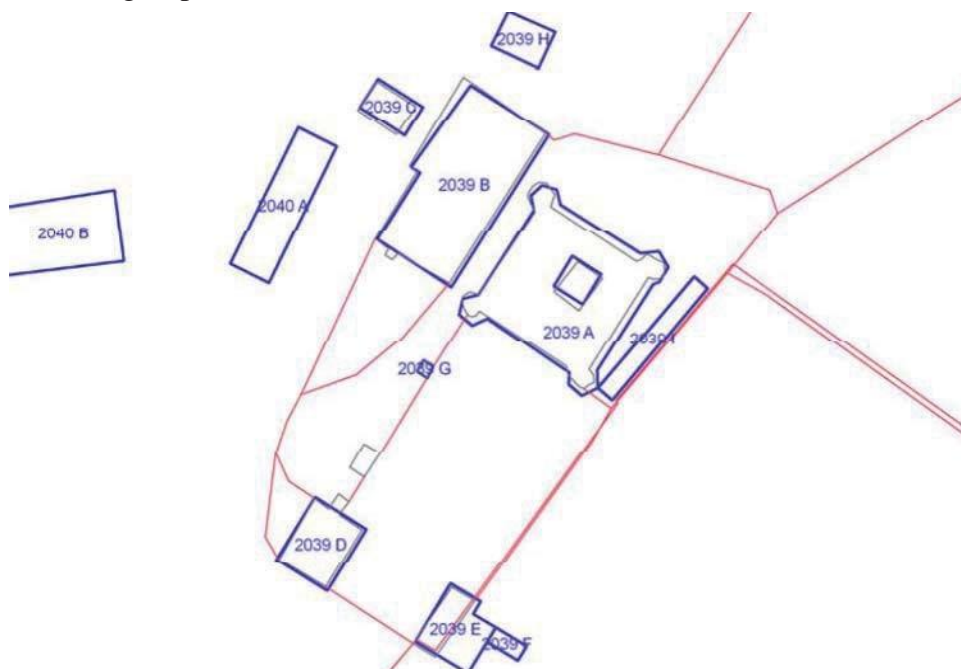
Piano Strutturale 2009 <i>Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO</i> <i>Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina</i>	SCHEDA N. 2039
Variante al Piano Strutturale 2016 <i>Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI</i>	

Toponimo ed indirizzo Castello di Gabbiano Via Gabbiano 14/16/18/20/22/24/26/28

Schede 1985: n. 02/ 341-342-343-344

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/43;73/44;73/49;73/48;73/47;73/46;74/19;73/150;73/45



	OGGETTO	*
A	villa castello	RV
B	fattoria	V
C	fienile con carraia	V
D	fienile con carraia	CC
E	limonaia	V
F	tettoia	V
G	fonte	V
H	concimaia	SV
I	cantine sotto terrazza	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Altro
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Abitazione temporanea
E	Annesso agricolo
F	Altro
G	Inutilizzato
H	Altro
I	Annesso agricolo
Note B: Cappella; F: Tettoia in muratura ad uso residenziale di nuova costruzione ; H: Volume tecnico	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Restauro senza alterazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--
G	Assenti
H	Cambiamento destinazione
I	Assenti
Note B: Elevazione della quota di imposta del tetto in alcune parti del complesso di fattoria	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	assenti

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

I		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
I	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Scarso	
I	Rilevante	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
	Terrazza	Terrazza su cantine
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Piscina	

A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
A	Giardino all'italiana		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	Baracca ad uso serra
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			











